



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORLAMASI- SUSTAINABILITY REPORT

2025



İçerik-Contents

1. Rapor Hakkında-About Report	2
2. Tesis Tanıtımı-Hotel Features	
3. Sürdürülebilirlik Ekibi-Sustainability Team	4
4. Çevre Etkilerinin Azaltılması-Reducing Enviromental Impacts	11
5. Personel ve Çalışma Hayatı-Workers	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
6. Yapılan Sosyal Çalışmalar-Social Activities	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
7. Kültürel Çalışmalar-Culture Activities	15



1. Rapor Hakkında

2023 yılı itibariyle sürdürülebilirlik çalışmalarımıza başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişmeyi; yönetimimiz, çalışanlarımız, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm partnerlerimiz ile paylaşmayı ve böylece bu noktada yaratacağımız farkındalığı artırarak, ortak hedef ve başarılarla dönüştürebilmeyi amaçlamaktayız.

Bu hazırlanan sürdürülebilirlik raporu 2025 yıl aralığındaki verileri içermektedir.

1.About the Report

We have started our sustainability work as of 2023. In this direction, we aim to share the development we have achieved with our management, employees, guests, suppliers and all other partners, and thus increase the awareness we will create at this point and transform it into common goals and successes.

This prepared sustainability report includes data for the 2025 period.



2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

Alya Villa Pansiyon'da:

10 oda (2 yatak)

Toplam 20 yatak kapasitesine sahiptir.

Açık yüzme havuzu 10 adet

1 kapalı restoran bulunmaktadır.

Piynar Apart Otel'de:

10 oda (2 yatak)

Toplam 20 yatak kapasitesine sahiptir.

Açık yüzme havuzu 10 adet bulunmaktadır.

2. Facility Introduction and Facility Features

In Alya Villa Pension:

10 rooms (2 beds)

It has a total capacity of 20 beds.

There are 10 outdoor swimming pools

1 indoor restaurant.

In Piynar Apart Hotel:

10 rooms (2 beds)

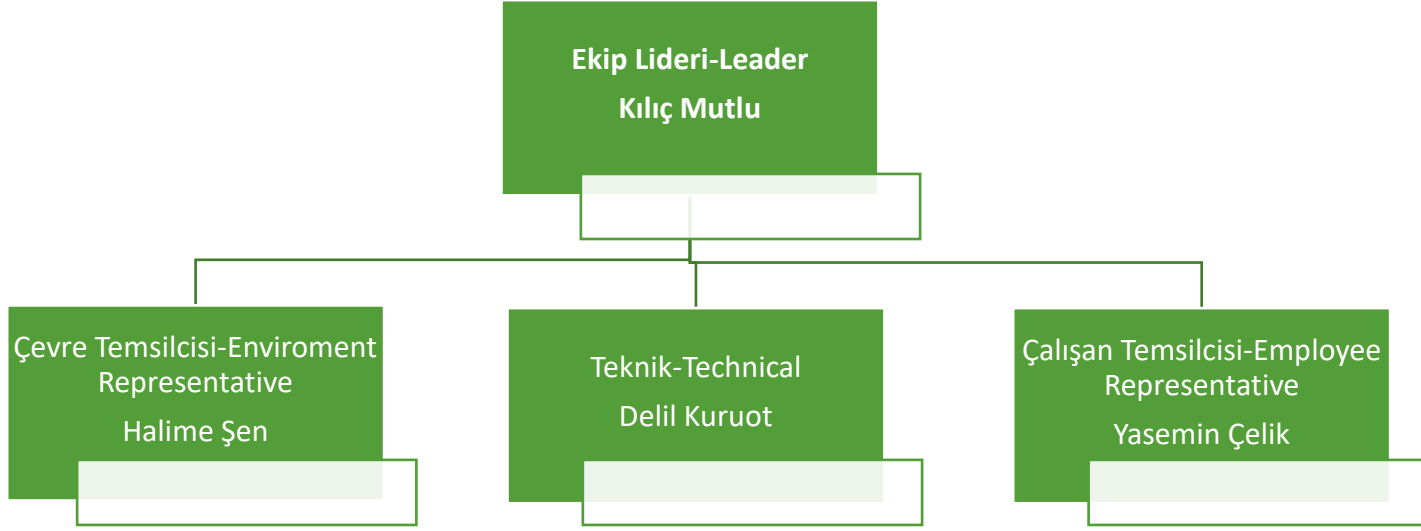
It has a total capacity of 20 beds.

There are 10 outdoor swimming pools.





3. Sürdürülebilirlik Ekibi-Sustainability Team





4. Politikalar-Policy

Vizyonumuz;

Üstün kalite ve hizmet anlayışından ödün vermeden
Sunduğumuz tüm hizmetlerde “ilk ya da en iyisi olmak”
prensibini benimseyerek, misafirlerin ve çalışanların tercih ettiği
dünya çapında bir marka olmak.

Misyonumuz;

Değerlerimizi koruyarak misafir ve çalışan memnuniyetini her
zaman en üst düzeyde tutmak.



Sürdürülebilirlik Politikamız

Sürdürülebilirlik bakış açısının bir şirket kültürü haline getirmek ve bu alanda hem çalışanlar hem de paydaşlar nezdinde farkındalık oluşturmaya çalışmak,

- Ürettiğimiz ürün ve hizmetlerle turizm sektörüne yüksek katma değer yaratmak,
- Doğal ve kültürel mirası korumak
- Din, mezhep, dil, ırk, renk, cinsiyet, medeni hal, siyasi düşünce, yaş, fiziksel engel ve benzeri nedenlerle ayırım gözetmeksizin eşitlik sağlamak,
- Çalışanlarımızın ve paydaşlarımızın iş güvenliğini ve sağlığını ön planda tutmak,
- Farklı inanç, düşünce ve görüşe sahip kişilerin çatışmaya girmeksizin birlikte çalışmasını sağlamak için iş birliğini destekleyen, pozitif ve uyumlu çalışma ortamları yaratmak,
- Çalışanlarımızla güvene ve etik ilkelerimize dayalı ilişkiler oluşturmak,
- Rüşvet ve yolsuzluğa hiçbir şekilde müsamaha göstermemek,

Sürdürülebilirlik Politikamız

- Otellerin bulunduğu bölgelerin kalkınması, toplumun refah seviyesinin artması, ekonomik ve sosyal olarak ileri gitmesi için projeler üretmek veya bu tür projelere destek vermek, sosyal sorumluluk bilinciyle hareket etme ve toplumun gelişimine katkı sağlamak,
- Çalışanları yer alabilecekleri sosyal ve toplumsal faaliyetlere gönüllü olmaları konusunda destekleyerek farkındalık oluşturmak,
- Yerel halkın istihdamını artırmak ve yerel halkı güçlendirmek,
- Faaliyetlerimizde ilgili yasal sorumluluklara, ulusal ve uluslararası standartlara uymak,
- Tedarikçilerimizle yakın ilişki içerisinde bulunarak sürdürülebilirlik performansımızı artırmak,
- Sürdürülebilirlik uygulamalarımızı şeffaflık içinde paydaşlarımızla düzenli olarak paylaşmak,
- Sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmak için yeterli insan, teknoloji ve finansal kaynağı temin etmek ve bu kaynakları optimum kullanmak,
- Sürdürülebilirlik performansını sürekli gözden geçirmek ve iyileştirmektir.



Çocuk Koruma Politikası

- Çocukları her türlü hak ihlalden, ihmal ve istismardan korumak üzere uygun koruyucu ortamı sağlamak taahhüdümüzdür. Çocukları birey olarak tanımak, haklarına saygı duymak her türlü psikolojik, fiziksel sömürüye karşı gözetmek ve korumak öncelikli sorumluluğumuzdur.
- Çocukların; her türlü ihmale karşı korunması, zarar görmesi, tacize uğramasını önlemek ve çocukları korumak için tüm tedbirleri alırız. Ülkemizde yürürlükte olan kanun ve mevzuatlara uymayı taahhüt ederiz.

Satın Alma Politikası

- Otellerimize mal ve hizmet satın alırken ve sunarken mevcut ve yeterli kalitede olan bölgesel tedarikçilere öncelik veririz,
- FSC gibi sertifikalara sahip olan ve sürdürülebilirliği önemseyen firmalarla çalışmayı hedefleriz,
- Ekipman tedarğinde enerji sınıfları dikkate alınarak satın alma yaparız,
- Verimli ve çevre dostu ürün ve hizmetleri tercih ederiz,



Satın Alma Politikası

- Sürdürülebilir satın alma politikamız, ürün veya hizmetlerin insanların ihtiyaçlarını karşılmasını sağlamak, ürün ve hizmetlerin çevre üzerindeki oluşturduğu etkiyi de göz önünde bulundurarak uygun tedarikçiye ulaşmak ve sürdürülebilir ürünler tedarik etmektir.
- Otellerimiz bu doğrultuda mal ve hizmet tedarikçilerini düzenli olarak denetlemekte ve 'Tedarikçi Ziyaret Formları' ile kayıt altına almaktadır.
- Satın alım yapılırken firmanın yerel olması önceliklerimizdendir.
- Satın alımlarımızı mümkün olduğunca yakın bölgelerden yapmaktayız. Böylece tedarikçi firmaların teslimat araçlarının CO2 salınımlarını minimize ederek çevreye yapılan etkilerin azaltılmasını hedeflemekte ve bölge çalışanlarını desteklemekteyiz.
- Uygulamakta olduğumuz Entegre Kalite Yönetim Sistemi gereğince tedarikçilerimizi bizimle büyümeye ve gelişmeye teşvik etmekteyiz.

Çevresel Sürdürülebilirlik Politikası

- Otellerimizde gerçekleştirilen tüm üretim ve hizmetlerde faaliyetlerinde sürdürülebilir kalkınma için kirliliğin önlenmesi, çevrenin ve doğal kaynakların korunması esas amacımız olarak belirlenmiştir.
- Çeşitli enerji kaynakları ve birçok teknoloji bir arada kullanılmaktadır.
- Enerji ve doğal kaynak kullanımını etkin yöneterek faaliyetlerimizde kaynak verimliliğini artırmayı hedeflemek,
- Doğal çevre ve biyolojik çeşitlilik üzerindeki etkilerimizi dikkate alarak kullandığımız malzemelerin ve ürünlerin çevresel etkilerini en aza indirmek,
- Sera gazlarını azaltmak,
- Atık Yönetimi Sistemimizde öncelikli amacımız atık miktarını azaltmak, oluşan atıklarımızı iyi yöneterek çevreye en az zarar ile bertarafını sağlamak ve geri kazanılabilir olanları tekrar kazanmaktır.



Çevre Yaklaşımımız

Doğal kaynakların sınırsız olmadığı, dikkatli bir şekilde kullanılmadığı takdirde bir gün bu kaynakların tükeneceği bilinen bir gerçektir. Sıfır Atık, döngüsellığe dayalı bir kaynak ve atık yönetimi yaklaşımıdır. Sürdürülebilir üretim ve tüketim alışkanlıklarını teşvik eder ve kaynakların verimli kullanılmasını destekler. Sıfır atık, israftan kaçınmayı ve atığın önlenmesini, azaltılmasını, yeniden kullanılmasını ve geri dönüştürülmesini savunur. Böylece sosyal dayanışmanın geliştirilmesi de dahil olmak üzere olumlu sosyo-ekonomik sonuçlara ulaşılmasına yardımcı olabilir. Döngüsel ekonomi, ürünleri, bileşenleri ve malzemeleri mümkün olduğu kadar uzun süre kullanımda tutarak atık ve kirliliği ortadan kaldırmayı amaçlayan ekonomik bir sistemdir.



Alya ve Piynar 05.07.2023 tarihinde Sıfır Atık Belgesi almaya hak kazanmıştır.

Alya and Piynar were awarded the Zero Waste Certificate on 05.07.2023

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

 SIFIR
ATIK

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

SIFIR ATIK BELGESİ

(Temel Seviye)

Belge No: TS/48/B4/9/198 Tarih: 03/07/2023

Adı: ALYA VILLA PANSİYON
Adresi: TURUNÇ Mahallesi, 114/2 SOKAK, No: 1 -, MARMARİS, MUĞLA, Türkiye
Vergi No: 0690476873
Türü: Bina/Yerleşke

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak **Sıfır Atık Belgesi**'ni almaya hak kazanmıştır.

Emin Oral BÜLBÜLOĞLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Belge Son Geçerlilik Tarihi:
03/07/2028

 E-İMZALIDIR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

 SIFIR
ATIK

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

SIFIR ATIK BELGESİ

(Temel Seviye)

Belge No: TS/48/B4/9/203 Tarih: 06/07/2023

Adı: PİYINAR APART OTEL
Adresi: TURUNÇ Mahallesi, TURUNÇ 104 SOKAK, No: 3 -, MARMARİS, MUĞLA, Türkiye
Vergi No: 0690476873
Türü: Bina/Yerleşke

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak **Sıfır Atık Belgesi**'ni almaya hak kazanmıştır.

Emin Oral BÜLBÜLOĞLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Belge Son Geçerlilik Tarihi:
06/07/2028

 E-İMZALIDIR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



5.Çevre Etkilerinin Azaltılması-Reducing Enviromental Impacts

ÇEVRE VE ATIK YÖNETİMİ RAPORU-Enviromental Report

Alya ve Piynar departman bazında Atık Malzeme Bilgi Formu kullanılarak sıfır atık yönetmeliğine uygun olarak ayrıştırmalar yapılmıştır. Marmaris Belediyesi aracılığıyla SCA firması ile anlaşma yapılarak aylık bazda formlar üzerinden de takibi yapılmaktadır.

Sistemi kısaca incelemek gerekirse:

At Hotel, the Waste Material Information Form was used on a departmental basis to separate the waste in accordance with the zero waste regulation. An agreement was made with the SCA company through the Marmaris Municipality and the forms are followed up on a monthly basis.

To briefly examine the system:



ATIKALINDI BELGESİ

ALYA VİLLA PANSİYON

'denaşağıdabelirtilenmiktarlardaatıklargeridönüşümekazandırılmakamacıylatarafımızcaalınmışvebertarafedilmiştir.

01-30 Haziran2025:50kg.karşıkambalaj

01-31 Temmuz2025:50kg.karşıkambalaj

01-31Ağustos2025 :50kg. karşıkambalaj

01-30 Eylül2025:50kg.karşıkambalaj

Ambalaj Atığı Toplama
Makbuzu-Aylık

Packaging Waste
Collection Receipt-
Monthly





ATIK TAKİP TABLOSU-2025

Atık Türleri (KG)	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül
Aylık atık miktarları atık türlerine göre işletme yetkilisi tarafından tabloya girilecektir.)				
karışık ambalaj atığı	50	50	50	50
Bitkisel Atık yağ				
Atık Pil				
Tehlikeli atık (Kimyasal malzeme ambalajları (deterjan, boş sprey kutu, kontamine atıklar, kimyasal içerikli atıklar)				
Atık Elektronik Eşya				
Aylık Oluşan Toplam Katı Atık (KG)	50	50	50	50
Aylık toplam konaklayan misafir*geceleme sayısı (hesaplama detayı notlar kısmındadır)	606	889	940	395
Misafir/gece başına oluşan atık miktarı (kgAtık/Misafir.Gece)	0,082508251	0,05624297	0,053191489	0,126582278

PİYAR

Misafir başına düşen atık miktarı-2025 değerleri

The amount of waste per guest - 2025 values

Atıklar azalma eğilimindedir.



ATIK TAKİP TABLOSU-2025

Atık Türleri (KG)	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül
(Aylık atık miktarları atık türlerine göre işletme yetkilisi tarafından tabloya girilecektir.)				
karışık ambalaj atığı	50	50	50	50
Bitkisel Atık yağ				
Atık Pil				
Tehlikeli atık (Kimyasal malzeme ambalajları (deterjan, boş sprey kutu, kontamine atıklar, kimyasal içerikli atıklar)				
Atık Elektronik Eşya				
Aylık Oluşan Toplam Katı Atık (KG)	50	50	50	50
Aylık toplam konaklayan misafir*geceleme sayısı (hesaplama detayı notlar kısmındadır)	681	1139	1085	639
Misafir/gece başına oluşan atık miktarı (kgAtık/Misafir.Gece)	0,073421439	0,043898156	0,046082949	0,078247261

ALYA



ELEKTRİK TÜKETİM TAKİP TABLOSU-2025

Elektrik tüketim alanları (KWH) (Elektrik kullanım miktarları fatura ve sayaçlardan alınabilir)	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül
Genel (kwh)	26071	33780	31105	16422
...				
...				
...				
Aylık Kullanılan Toplam Elektrik Miktarı	26071	33780	31105	16422
Aylık toplam konaklayan misafir*geceleme sayısı (hesaplama detayı notlar kısmındadır)	681	1139	1085	639
Misafir/gece başına kullanılan elektrik miktarı (KWHelektrik/Misafir.Gece)	38,28340675	29,65759438	28,66820276	25,69953052

ALYA

2025 yılı elektrik tüketimleri

Electricity consumption in 2025

Elektrik tüketimi azalma eğilimindedir.



ELEKTRİK TÜKETİM TAKİP TABLOSU-2025

Elektrik tüketim alanları (KWH) (Elektrik kullanım miktarları fatura ve sayaçlardan alınabilir)	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül
Genel (kwh)	12.081	16150	16112	10101
...				
...				
...				
Aylık Kullanılan Toplam Elektrik Miktarı (m3)	12.081	16.150	16.112	10.101
Aylık toplam konaklayan misafir*geceleme sayısı (hesaplama detayı notlar kısmındadır)	606	889	940	395
Misafir/gece başına kullanılan elektrik miktarı (KWHelektrik/Misafir.Gece)	19,93564356	18,16647919	17,14042553	25,5721519

PİYNAR



SU SARFIYATI TAKİP TABLOSU-2025

Su Kullanım kaynakları (metreküp) (Su kullanım miktarları fatura ve sayaçlardan alınabilir)	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül
otel genel(m3)	870	1323	1345	860
...				
...				
Aylık Kullanılan Toplam Su Miktarı (m3)	870	1323	1345	860
Aylık toplam konaklayan misafir*geceleme sayısı (hesaplama detayı notlar kısmındadır)	681	1139	1085	639
Misafir/gece başına kullanılan su miktarı (m3su/Misafir.Gece)	1,27753304	1,161545215	1,239631336	1,345852895

ALYA

2025 yılı su tüketimleri

Water consumption in 2025

Su tüketimi azalma eğilimindedir.



SU SARFIYATI TAKİP TABLOSU-2025

Su Kullanım kaynakları (metreküp) (Su kullanım miktarları fatura ve sayaçlardan alınabilir)	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül
otel genel(m3)	530	920	910	400
...				
...				
Aylık Kullanılan Toplam Su Miktarı (m3)	530	920	910	400
Aylık toplam konaklayan misafir*geceleme sayısı (hesaplama detayı notlar kısmındadır)	606	889	940	395
Misafir/gece başına kullanılan su miktarı (m3su/Misafir.Gece)	0,874587459	1,034870641	0,968085106	1,012658228

PİYNAR



5. Kültürel Çalışmalar –Cultural Works



Türk Yemekleri-Turkish Food





6. DÜZELTİCİ ÖNLEYİCİ FAALİYETLER- CORRECTIVE AND PREVENTIVE ACTIONS



Klima bakımları yapılmıştır.



ANKETLER-QUESTIONNAIRE

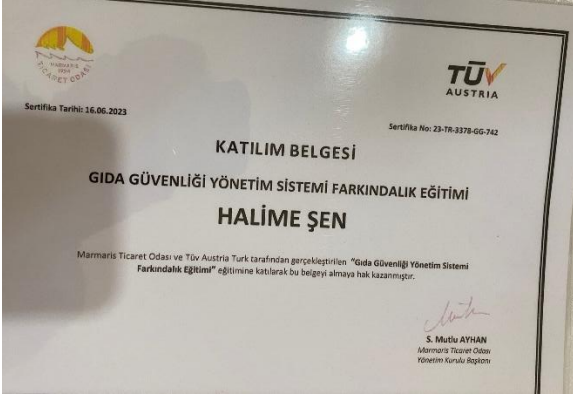


2025 YAZ SEZONU ANKET SONUÇLARI

RESEPSİYON	ODALAR	BAR	HOTEL HEPSİ	ÇEVRESEL AKTİVİTELER	ATIK AYIRMA	ENERJİ SAVING	PERSONEL ÇEVRESEL AKTİVİTELERİ
4	5	5	5	5	5	5	5
4	5	5	5	4	5	5	5
4	5	5	5	4	5	5	5
5	5	5	5	4	5	5	5
4	4	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	4	5	4	5
5	4	5	5	5	5	4	4
5	4	4	5	4	4	5	5
4	4	5	5	5	4	5	5
5	5	4	5	5	5	5	4
4	5	4	4	5	4	5	5
5	4	4	4	4	4	5	4
4	4	5	4	5	4	5	4
4	4	5	5	5	4	5	4
5	5	4	4	4	5	5	5
4	5	5	5	4	4	4	5
5	5	4	5	4	5	4	5
5	4	4	5	5	5	4	5
5	5	4	5	5	4	5	5
5	5	5	4	4	5	5	4
4	4	5	5	5	5	5	4
4	5	5	5	5	5	5	5
4	5	5	5	4	5	5	5
4	5	5	5	4	5	5	5
5	5	5	5	4	5	5	5
4	4	5	5	5	5	5	5



EĞİTİM SERTİFİKALARI-EDUCATION





BAĞIŞLAR-DONATION

